



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงเมืองแอม
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ จึงอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือนนั้น

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงเมืองแอม จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงเมืองแอม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยขยายกำหนดเวลาการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีจากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดงเมืองแอม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงเมืองแอม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงเมืองแอม โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๐๔๐๐๙๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายทวี อรัญศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงเมืองแอม

บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง

ประเภทเรียงเลขโฉนดที่ดิน

| ลำดับที่ | เล่มที่ | จำนวนแปลง |
|----------|----------------|-----------|
| 1 | 43 (เพิ่มเติม) | 791 |

ประเภทเรียงเลขที่ดิน

| ลำดับ | เล่มที่ | จำนวนแปลง |
|-------|----------------|-----------|
| 1 | 44 (เพิ่มเติม) | 321 |
| 2 | 45 (เพิ่มเติม) | 79 |

สำเนาถูกต้อง



(นายณัฐภัทร คำสิงห์วงศ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



**ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน**

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ซึ่งให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกอบด้วย บัญชีราคาประเมินที่ดิน จำนวน ๕๓๗ เล่ม แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๘,๒๙๓ แผ่น จำนวนแปลงที่ดิน ๑,๐๑๖,๗๒๙ แปลง นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เห็นชอบให้ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินในจังหวัดขอนแก่นก่อนมีผลใช้บังคับ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวนแปลงที่ดิน ๑๔,๗๙๕ แปลง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

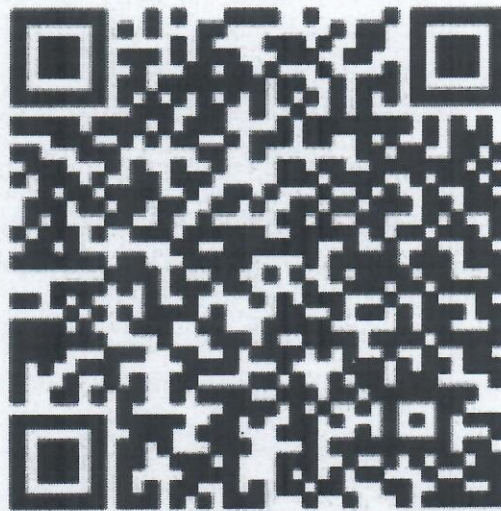
(นายชาญชัย ศรีศรีวิชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น

รายการปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน
แนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น
ลงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนด
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม
๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่ง
พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการ
กำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่
ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ปรับปรุง
แก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น จึงให้ดำเนินการดังนี้


๑. ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ
ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๑๓๔
ตำบล ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้


๒. ให้ใช้ราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ที่ปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๑๓๔ ตำบล
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง


(นายณัฐภัทร คำสิงห์สง)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ


(นายชาญชัย ตรีศรีวิชัย)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดขอนแก่น

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖

ตำบลคงเมืองแอม

อำเภอเขาสวนกวาง

จังหวัดขอนแก่น

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ | ราคาประเมิน | | หมายเหตุ |
|----------|--|--------------------|----------------|----------|
| | | ตารางวาละ (บาท) | ไร่ละ (บาท) | |
| ๑ | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร | ๖๐๐ | ๒๔๐,๐๐๐ | |
| ๒ | ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ ระยะ ๔๐ เมตร | ๑๕๐ | ๖๐,๐๐๐ | |
| ๓ | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร | ๒๐๐ | ๘๐,๐๐๐ | |
| ๔ | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ | ๑๐๐ | ๔๐,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎาภาส)

ธนาภิรักษ์พื้นที่ขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐภัทร คำสิงห์วงศ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดขอนแก่น

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาท ต่อตาราง เมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๘,๖๐๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๖๐๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๘,๔๕๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๘,๒๕๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๓๕๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๔๕๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๘,๑๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๘,๐๐๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๗,๘๐๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๙,๕๕๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๙,๓๐๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๗๐๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | ๗,๗๐๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | ๗,๕๐๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | ๗,๕๕๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | ๗,๕๐๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๗,๖๕๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๘,๒๐๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๔๕๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๘,๐๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๘,๑๐๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๘,๑๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๓๕๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ | |
|-------|---|-----------------|--|------------------------------|
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๓๕๐ | มีชั้นลอย | |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๓๕๐ | | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๔๐๐ | | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๖๕๐ | | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป | ๓,๕๐๐ | | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้/ครัว | ๖,๖๐๐ | | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๕๕๐ | | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๔๐๐ | | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๕๕๐ | | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | ๙,๖๐๐ | | |
| ๕๐๗ | โรงแรมทรสพ | ๗,๕๐๐ | | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๓๐๐ | | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๔๕๐ | | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | ๘,๘๐๐ | | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๘๕๐ | | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๘,๙๐๐ | | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๗,๓๕๐ | | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๓๕๐ | | |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๕,๙๐๐ | | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๖๐๐ | | |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป | ๓,๗๐๐ | | |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๘,๘๐๐ | | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๐๐๐ | | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๖๐๐ | | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๕,๓๐๐ | | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๙๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร พื้นที่ของแต่ละอาคาร | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | ๘,๗๐๐ | | |
| ๕๒๑ | ป้อมยาม | ๕,๙๐๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๒๐๐ | | |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๑๐๐ | | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๐๕๐ | | รวมประตู |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาท ต่อตาราง เมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๔๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๕๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๙๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๔๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กตัด | ๒,๘๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๕,๙๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๗,๕๐๐ | |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๗๕๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๘๕๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๕๐๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๖๐๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๘,๕๕๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | ๑๑,๐๐๐ | |

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายเซ็น)

(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาสงปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
พ.ศ. 2535

| อายุของโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | | |
|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| ประเภทตึก ทึกร้อยละ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | |
| ประเภทตึกครึ่ง ไม้ทึกร้อยละ | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ประเภทไม้ ทึกร้อยละ | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างเป็นหลักให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก